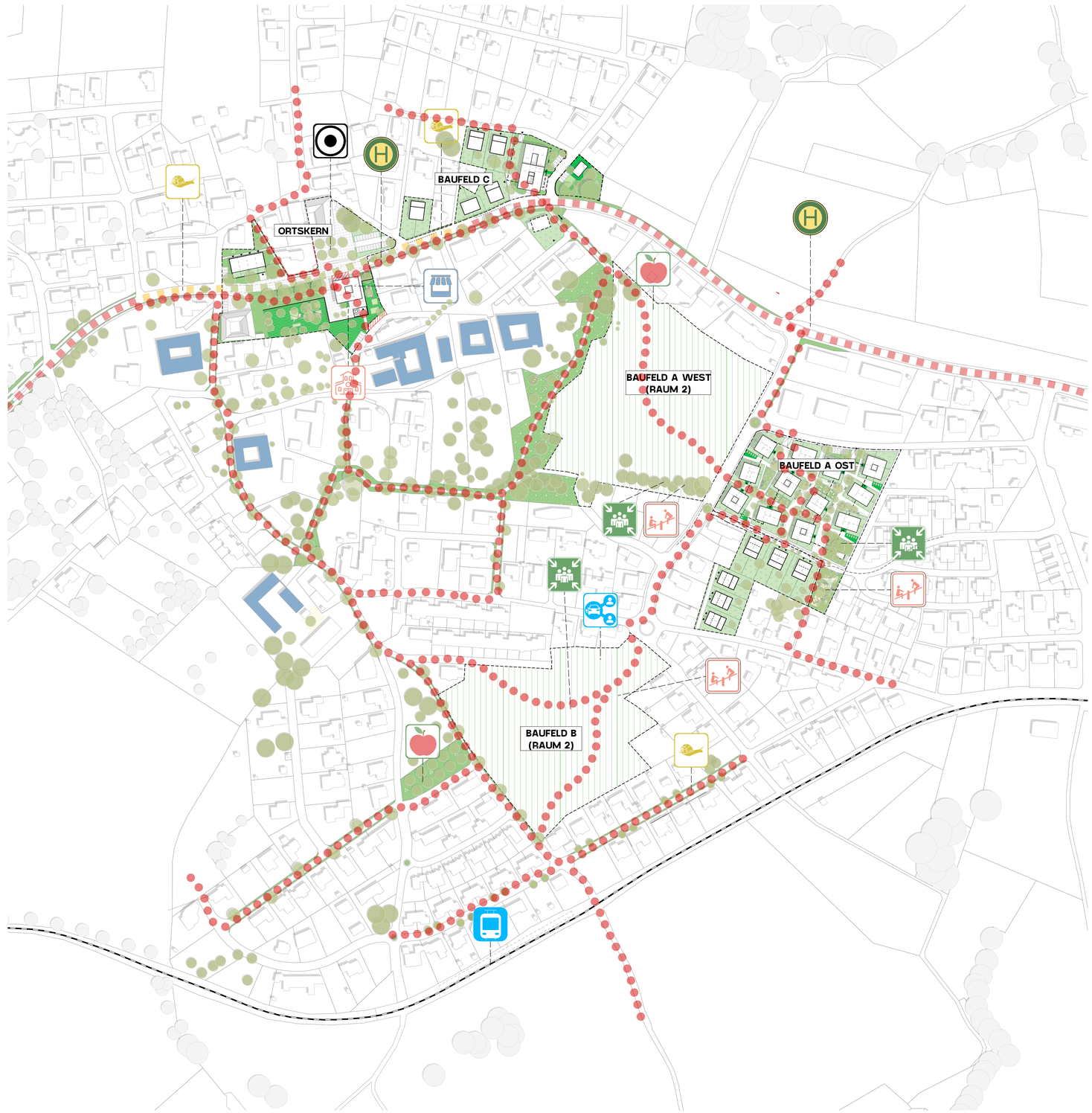
RUFLING
WIRD
DORF
WERDEN

STADTTEILENTWICKLUNGSPROZESS
RUFLING | LEONDING 2022

glut Architektur

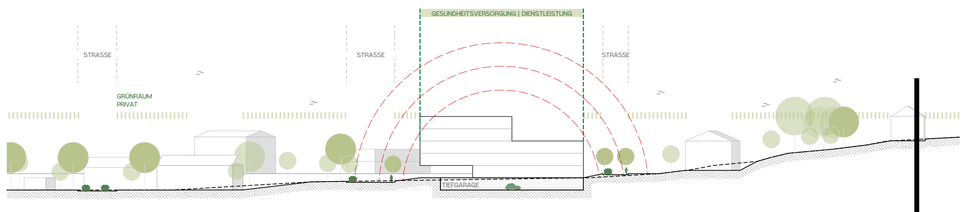
Leonding Schön, hier zu leben.

LAGEPLAN BAUFELD C



LAGEPLAN
WEGENETZ & INFRASTRUKTUR

GELÄNDESCHNITT AA



ORTSKERN

BAUFELD C

SCHEMA ÖFFENTLICHE NUTZUNGEN ZUR BILDUNG GEMEINSAMER MITTE

DIE GRÜNFLÄCHE ZWISCHEN DEM VORPLATZ DES KIRCHLICHEN KULTURHOFS UND DEM NEUEN POP-UP-MARKT UNTERHALB DER RUFLINGER STRASSE SOLL AUF STRASSENNIVEAU ANGEHOBEN WERDEN. DER GEHWEG SOLL SO VON DER STRASSE IN DAS NEUE GRÜN VERLEGT WERDEN UND BILDET DAMIT EINE ADÄQUATE VERBINDUNG ZWISCHEN DEN ORTSKERNPRÄGENDEN BAUTEN.

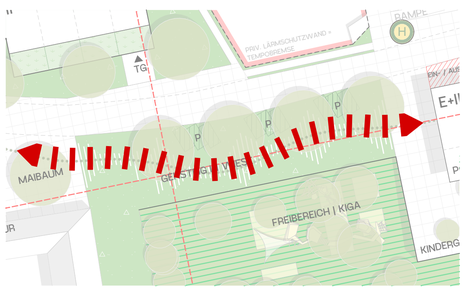
DIE OBERKANTE DES KINDERGARTENDACHS MUSS AUF STRASSENNIVEAU AUSGEFÜHRT WERDEN. DURCH GLEICHEN BODENBELAG VON STRASSE, KINDERGARTENDACH UND DEM VORPLATZ DES GASTHAUSES ENTSTEHT SO EIN ZUSAMMENHÄNGENDER DORFPLATZ ÜBER WELCHEN FUSSLÄUFIGE VERBINDUNGEN VON NORD NACH SÜD UND VON WEST NACH OST ERMÖGLICHT WERDEN. VERTIKALE FUSSVERBINDUNG ERFOLGT DABEI ÜBER EIN ATRIUM AM EINGANGSBEREICH DES KINDERGARTENS.

ENTLANG DER RUFLINGER STRASSE SIND NEUE GROSSVOLUMIGE BÄUME ZU PFLANZEN DIE NEBEN DEN BEIDEN FAHRBAHNTRENNUNGEN ALS TEMPOBREMSE DES PKW-VERKEHRS DIENEN.

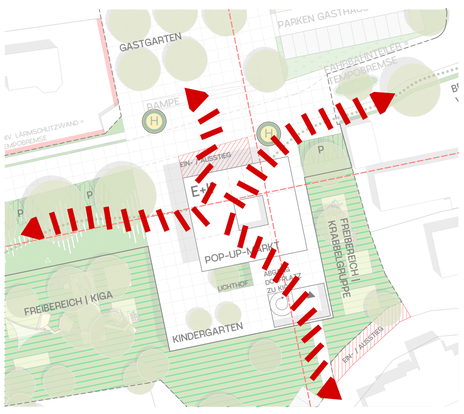
ZWISCHEN DEN GROSSEN BESTANDSBÄUMEN SIND BEGRÜNTE KURZZEITPARKPLÄTZE VORSTELLBAR.

DIE BUSHALTESTELLE SOLL IN DEN ORTSKERN DIREKT ZWISCHEN GASTHAUS UND POP-UP-MARKT VERLEGT WERDEN.

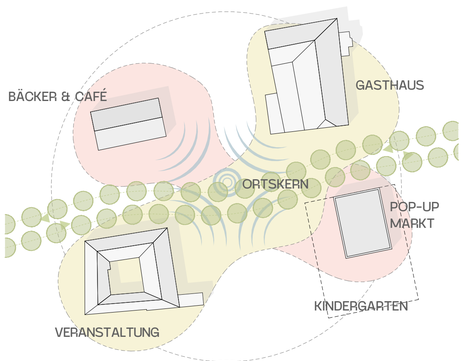
DAS ERDGESCHOSS DES DREIGESCHOSSIGEN NEUBAUS GEGENÜBER DES GASTHAUSES IST ALS OFFENE GEDECKTE ERDGESCHOSSZONE AUSZUFÜHREN. DURCHWEGUNG UND SICHTACHSEN DÜRFEN NICHT VERBAUT WERDEN. DESWEITEREN SOLL EINE OFFENE, FLEXIBLE UND TEMPORÄRE NUTZUNG DES MARKTS GESTÄRKT WERDEN.



SCHEMA GEHWEGVERSCHIEBUNG | VERBINDUNG DORFPLATZ - KULTURHOF



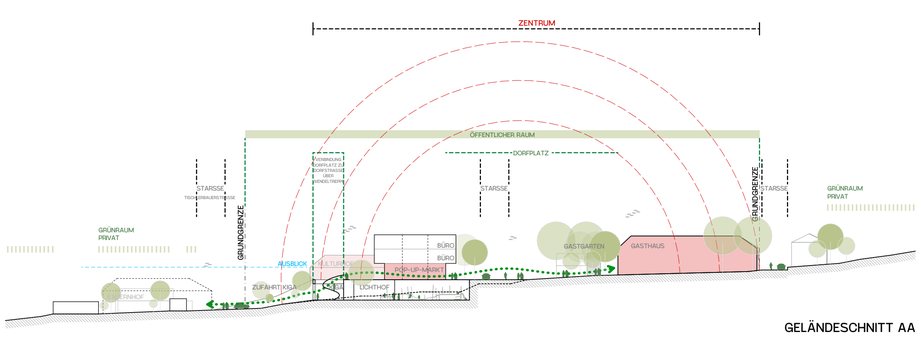
SCHEMA DORFPLATZ = VERBINDENDES ELEMENT



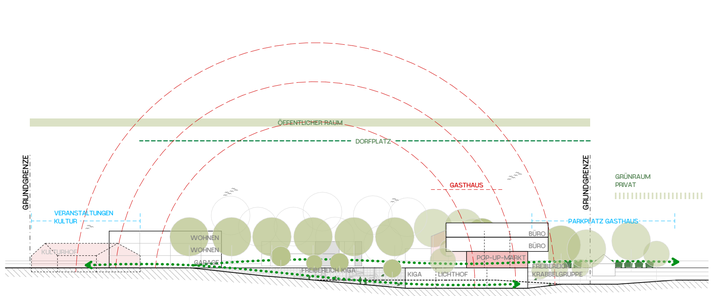
SCHEMA ÖFFENTLICHE NUTZUNGEN IN NEUEM ZENTRUM

LEITBILD ORTSKERN

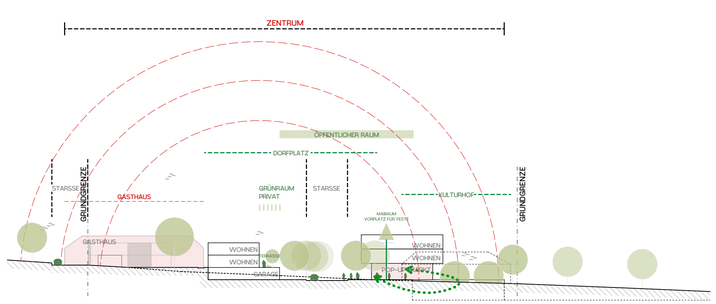
LEITBILD ORTSKERN



GELÄNDESCHNITT AA



GELÄNDESCHNITT BB



GELÄNDESCHNITT CC