

Änderungsplan Nr. 51.88
zum Bebauungsplan Nr. 51 i.d.g.F.
Anhörung der Betroffenen
Vorlage zur Stellungnahme gem. § 33 (2)
bzw. § 36 (4) Oö. ROG 1994

Abteilung: Stadtplanung und Baurecht
Team: Stadtplanung
Bearbeiter: Ing. Christian Hauf
Telefon: 0732/6878 - 5263
Fax: 0732/6878 - 998266
Stock/Zimmer: EG / 006
E-Mail: christian.hauf@leonding.at

Leonding, am 21.06.2019

VERSTÄNDIGUNG

Die Stadtgemeinde Leonding beabsichtigt die Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 51 „Bergham“ i.d.g.F. im Bereich des Grundstückes Nr. 380, KG Ruffling.

Es ist beabsichtigt den Bebauungsplan so abzuändern, dass Doppelhäuser errichtet werden können. In Summe werden 5 bebaubare Flächen ausgewiesen. Durch diese Änderung können gegenüber der Auflagefassung zwei Wohneinheiten weniger errichtet werden. Die Geschosshöhe, Bebauungsdichte und Bauweise bleiben gegenüber der ursprünglichen Auflagefassung unverändert.

Gemäß § 36 Abs. 4 in Verbindung mit § 33 Abs. 2 Oö. ROG 1994 i.d.g.F. wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Stellungnahme als betroffener Grundeigentümer wird bis längstens **19.07.2019** erwartet.

Die übrigen Stellungnahmen der Planungsträger gemäß § 33 Abs. 2 Oö. ROG 1994 i.d.g.F. werden fristgerecht, innerhalb von acht Wochen, erwartet.

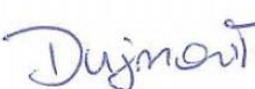
Der Entwurf des Änderungsplanes liegt während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeit (täglich von 08:00 bis 12:00 und Di, Do zusätzlich von 16:00 bis 18:00) beim Rathaus Leonding, **EG, Zimmer 006** zur Einsichtnahme auf. Weiters ist der Plan auf unserer Homepage unter www.leonding.at/de/bebauungsplanaenderung abrufbar.

Die Durchführung des Änderungsverfahrens erfolgt, da Interessen Dritter nicht verletzt werden und kein Widerspruch zu den Planungszielen der Gemeinde vorliegt. Der Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens mit Änderungsbegründung erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates am 15.11.2018.

Freundliche Grüße

Im Auftrag der Bürgermeisterin der Stadt Leonding
Team Stadtplanung
Ing. Christian Hauf

f.d.R.d.A




Katarina Dujmovic

