

RAHMENPLAN

Der gegenständliche Rahmenplan soll die Grundlage für die weitere Entwicklung des Zentrums von Leonding, von der Ruffinger Straße im Norden bis zum Bahnhof im Süden bilden. Sowohl in der Plandarstellung als auch im gegenständlichen Erläuterungsbericht werden die Fachbeiträge Siedlung, Freiraum und Verkehr behandelt.

Die Ziele und Maßnahmen sind differenziert gemäß Kollegialen Verfahren und gelten als Orientierungs- bzw. Schwellenwerte für die örtliche Raumordnung. Eine Konkretisierung der Festlegungen soll unter Bedachtnahme auf die raumstrukturellen Voraussetzungen durch einen Bebauungsplan bzw. eine Bebauungsplanänderung erfolgen.

Im Planungsgebiet ist bei Neubebauung und Umstrukturierungsmaßnahmen des überwiegenden Baubestandes bzw. der Fläche der Architekturbeirat unter Berücksichtigung des Rahmenplans beizuziehen.

Integraler Bestandteil des Rahmenplans sind die textlichen Erläuterungen und Begriffsbestimmungen.

LEGENDE

NUTZUNGEN

- vorwiegende Wohnnutzung
- vorwiegende Kernzonennutzung
- vorwiegend landwirt. und Mischnutzung

FREIRAUM

- Freiraummaßnahmen-Index
- Freiraummaßnahme in Siedlung beschrieben
- Platzgestaltung
- Grünfläche (nicht Lage genau)
- Grünes Band
- HQ 30 - Stand 2023
- HQ 100 - Stand 2023

- Kernzonen-Wohnnutzung
- Dichte Übergangsbereich
- Erweiterungsfläche LM

VERKEHR

- Verkehrsmaßnahmen-Index
- Sammelgarage
- Park + Ride
- Fuß- und Radweg
- Verbindungsstraße
- Straßenraumerweiterung
- Brücken- und Rampenbauwerk

SIEDLUNG

- Nutzung
- W - vorwiegend Wohnnutzung
- K - vorwiegend Kernzonennutzung
- LM - vorwiegend landwirt. und Mischnutzung
- S - Zusatz
Teilflächen für Sozialen-Wohnbau od. öffentliche Nutzung
- Siedlungsmaßnahmen-Index
- Dichtezonen
- D1 - niedrige Dichte
- D2 - mittlere Dichte
- D3 - höhere Dichte
- B - keine Änderung zu rw. BBPL
- Verdichteter Flachbau mit Angabe mindes Breite
- Qualitätssicherungsmaßnahme-Index
- Nachnutzung LW-Gebäude
- Grenzlinie
- Traufenlinie
- Geschlossene Bebauung
- Vitale EG-Zone

MASZNAHMENLISTE

SIEDLUNG

Nr	Bezeichnung
S01	Wohnbau Erweiterungsflächen
S02	Nachverdichtung Randzone
S03	Projekt Bienenweg
S04	Ruffingerstr. - Michaelsbergstr.
S05	Hainzenbachstr. West
S06	Bauhof Areal
S07	Vierkanter Fuchselbachstr.
S08	Fuchselbachstr. Erweiterung
S09	Stadtplatz
S10	Unterer Stadtplatz
S11	Nieder Feld
S12	Hainzenbachstr. Ost
S13	Untere Gewerbegasse
S14	Obere Mayerhansenstr.
S15	Areal Alte Feuerwehr
S16	Wohnbau - Michaelipark - Mayerhansenstr.
S17	Michaelipark - Lehnergutstr.
S18	Untere Mayerhansenstr.
S19	Mayerhansenstr. Nr. 28
S20	Bäck - Gerstmaystr. - Mayerhansenstr.
S21	LAWOG - Gewerbegasse

VERKEHR

Nr	Bezeichnung
V01	Stadtplatz
V02	Gewerbegasse
V03	Boulevard
V04	Obere Mayerhansenstr.
V05	Untere Mayerhansenstr.
V06	Bahnhofsachse
V07	LILO Radweg - Hauptroute

FREIRAUM

Nr	Bezeichnung
F01	Freihaltebereich
F02	Bachufer Park
F03	Michaeli Park
F04	Grünes Band
F05	Boulevard

